

घरजग्गा कर प्रयोजनको लागि जग्गाको मुल्यांकन दर, आर्थिक वर्ष २०६७।६८

यसमा सडक महत्त्वको आधारमा प्रत्येक कर क्षेत्रका प्रमुख मूल सडकहरूबाट गएको (जोडिएका) सहायक बाटोहरूमा महत्त्व हेरी २०%, (सहायक पिच) ३०%, (ग्राभेल बाटो) ४०% (गोरेटो बाटो) सम्म छुट गरी मूल्यांकन गरिनेछ । तर यसरी मूल्यांकन गर्दा का.म.पा. क्षेत्रभित्रका जग्गाको मूल्यांकन अधिकतम रु. ५० लाखभन्दा बढी र न्यूनतम रु. १५ लाख ६० हजार भन्दा कम हुने गरि मूल्यांकन गरिने छैन । उल्लेखित सडक महत्त्व तथा क्षेत्र विभाजनमा स्पष्ट हुन नसकेका सडकहरूको दायँ बायाँको जग्गाहरूको सम्बन्धमा मिल्दोजुल्दो प्रकृतिको सडक महत्त्व एवं क्षेत्र अनुसार मूल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	बिबरण	प्रति रोपनी
१	मित्रपार्क वडा नं.७ को सिमानादेखि चावहिल चोक हुँदै जोरपाटी गा.वि.स.को सिमानासम्म र चावहिल चोकबाट चक्रपथ धोविखोला पुलसम्म मुल सडकसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गाहरू सिट नं.१०२ १०६८ १७ कि.नं.४६ देखि ८६ मित्रपार्कबाट उत्तर हुँदै कि.नं.२४ सिट नं.१०२१०२७ १७ कि.नं.२२ धोविखोला पुलसम्म र सिट नं. १०२ १०२८ २५ कि.नं.४५ देखि ४३ जोरपाटी गा.वि.स.को सिमानासम्मको जग्गाहरूको	12800000
२	चुच्चेपाटी चोकदेखि महाकालीको पिपलबोट महाकाल स्थानसम्म मूलसडकसंग जोडिएका दायँ बायाँको सिट नं. १०२ १०६७ ०४ कि.नं.१८ चुच्चेपाटी देखि सिट नं. १०२ १०२८ १२ कि.नं.१०४ देखि १६९ महाकालस्थान र सो भित्रमा पर्ने जग्गाहरूको	7200000
३	चावहिल चोकबाट गणेशस्थान हुँदै भत्केको पुलसम्मको दायँ बायाँको सिट नं. १०२ १०६७ ०७ कि.नं. ६३ चावहिल चोक र ऐ.सिट नं.को ३३३ देखि ३६२ हुँदै सिट नं. १०२ १०६६ ०५ कि.नं.१ र सिट नं. १०२ १०६६ ०४ कि.नं.८ भत्केको पुलसम्म र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरूको	7200000
४	कालो पुलबाट गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दायँ बायाँको सिट नं. १०२ १०६६ १९ कि.नं. ४५ देखि २०५,२०६ कालो पुलदेखि सिट नं. १०२ ११०६ ०५ कि.नं.९ गौशाला जाने बाटो र सो भित्र पर्ने जग्गाहरूको	5600000

५	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मिटर बाटोसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गाहरूको	7200000
६	गौरीघाट चोकबाट पुर्वतर्फ हुँदै बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडकसंग जोडिएका सिट नं.१०२ १०२७ १४ कि.नं.२७ हुँदै गौरीघाट देखि सिध नं. १०२ १०६८ २० कि.नं.१५२ हुँदै जोरपाटी गा.वि.स.को सिमानासम्म र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरूको	5600000
७	गौरीघाट चोकबाट दूसालसम्म निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने सडकसंग जोडिएका सिट नं. १०२ १०२७ १४.नं.२२ हुँदै गौरीघाट देखि सिट नं. १०२ १०२८ २२ कि.नं. १२ हुँदै वडा नं.६ तर्फको सिट नं.को सिट नं. १०२ १०२८ २२ कि.नं. १४२ हुँदै दूसाल चोकसम्म र सिट नं. १०२ १०२७ १४ कि.नं.४६ हुँदै गौरीघाट चोकदेखि सिट नं. १०२ १०२८ २४ कि.नं.१३५ हुँदै बौद्ध मुल सडक निस्कने (चोक) जग्गाहरू र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरूको	5600000
८	भत्केको पुल हुँदै कालो पुलसम्मको पिच सडकसंग जोडिएका सिट नं.१०२ १०६६ ०४,कि.नं.८ भत्केको पुलदेखि सिट नं. १०२ १०६६ १९ कि.नं.१० हुँदै कालोपुलसम्म र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरूको	5600000
९	कालो पुल हुँदै मित्रपार्क चोक दुरसञ्चार पछाडिको मुल सडक निस्कने बाटो तथा कालोपुल हुँदै चावहिल गणेशस्थान निस्कने बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको सिट नं. १०२ १०६६ १९ कि.नं. १० देखि ३९ कालोपुल देखि सिट नं. १०२ १०६७ ०७, कि.नं. ४०५, ४० देखि १५६ गणेशस्थान जाने बाटो सिट नं. १०२ १०६७ १२ कि.नं. ९१ हुँदै ८६ मित्रपार्क चोक सिट नं.१०२ १०६७ १२ कि.नं. ३० हुँदै कि.नं. २०५ दुरसञ्चार पछाडी मूल सडक निस्कने बाटोसम्मको दायाँ बायाँको जग्गा र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरूको	7200000

१०	गणेशस्थान तरकारी बजारबाट गंगाहिटी हुँदै चक्रपथ निस्कने बाटोसम्मको दायाँ बायाँको सिट नं. १०२ १०६७ ०७ कि.नं. ३ देखि १५७ तरकारी बजारदेखि सिट नं. १०२ १०६७ ०२ कि.नं. ३८३ देखि २३६ सिट नं. १०२ १०२७ २२ कि.नं.४० चक्रपथ निस्कने चौकसम्मको र सो बिचमा दायाँ बायाँको जग्गाहरुको	5600000
----	---	---------