

घरजग्गा कर प्रयोजनको लागि घर जग्गाको मूल्यांकन दर तथा करको दर रेट

१. घरजग्गा कर सम्बन्धी कानूनी व्यवस्था बमोजिम निर्धारण भएको घरको किसिम र मूल्यांकन दर रेट

क्र.सं.	घरको किसिम	आ.व.	घरको क्षे.फ.	मूल्यांकन दर	वार्षिक हास प्रतिशत	हास कट्टी अवधि
१	काँचा पाको ईँटामा माटोको जोडाइ भएको घर	०४९/०५०		१५०	३	२५ वर्ष
		०५०/०५३		३००	३	२५ वर्ष
		०५३/०६५		४५०	३	२५ वर्ष
२	पाको ईँटामा माटोको जोडाई भएको घर	०४९/०५०		२००	२	३० वर्ष
		०५०/०५३		३५०	२	३० वर्ष
		०५३/०६५		५२५	२	३० वर्ष
३	पाको ईँटामा सिमेन्ट जोडाई भएको घर	०४९/०५०		२३०	१	७० वर्ष
		०५०/०५३		३८०	१	७० वर्ष
		०५३/०६५		५७५	१	७० वर्ष
४	आर.सी.सी./ फ्रेम स्ट्रक्चर भएको घर	०४९/०५०		२४०	०.७५	१०० वर्ष
		०५०/०५३		४००	०.७५	१०० वर्ष
		०५३/०५७		६२५	०.७५	१०० वर्ष
		०५७/०६५		६३५	०.७५	१०० वर्ष

(२) घरजग्गा कर लाग्ने क्षेत्रहरूको लागि घरको बनौट वर्गीकरण र मूल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ—

(क) घरको बनौटको वर्गीकरण:—

- (१) भित्र काँचो बाहिर ईँटामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठैकाठवाट बनेका घर ।
- (२) भित्र बाहिर पाको ईँटा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर ।
- (३) भित्र बाहिर पाको ईँटामा सिमेन्ट वा वज्रको जोडाइ भएका सबै किसिमका घर ।
- (४) आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेका घर ।

(ख) काँचो ईँटा वा माटोको गारो वा बाँस वा काठको टाटी भै फुस, छुवाली, खर, पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मूल्यांकन गरिने छैन ।

(ग) सिनेमाहलहरूको भवनको अधिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) को मूल्यांकन गर्दा माथि उल्लेखित दरमा २५ प्रतिशत छुट दिई मूल्यांकन गरिनेछ ।

(३) घरजग्गा कर लाग्ने क्षेत्रहरूको जग्गाको मूल्यांकन गर्दा सोको प्रयोजनको निमित्त गठित स्थानीय समितिले तोके बमोजिम हुनेछ । यसरी नतोकिएको हदमा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको दर बमोजिम जग्गाको मूल्यांकन गरिनेछ ।

४. आ.व. २०४९/५० देखि चालु आ.व. ०६४/६५ सम्म लागु भएको करको दररेट निम्न अनुसार रहेको छ ।

(प्रचलित घर जग्गा कर ऐन, आर्थिक ऐनहरू र स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४० को अनुसूचि ८ बमोजिम)

१. घरजग्गा कर:—

घरजग्गाको मूल्य	कर नलाग्ने (सेवा शुल्क रु. २०० आ.व. ०६०/६१ बाट)	करको दर
पहिलो रु. १० लाखसम्म	रु. ३००१-	एकमुष्ठ = ३००
त्यसपछिको रु. १० लाखसम्ममा	०.०५%	= १,५००
त्यसपछिको रु. ३० लाखसम्ममा	०.२५%	= १२,५००
त्यसपछिको रु. ५० लाखसम्ममा	०.५०%	= ५०,०००
त्यसपछिको रु. १ करोडसम्ममा	१.५ %	

नोट :मिति २०५७ माघ २४ गते बसेको नगरपालिका बोर्डको बैठकले आर्थिक वर्ष ०१६/१७ देखि ०४८/४९ सम्म घरजग्गा कर छुट दिने निर्णय भएको ।

ख. मालपोत दररेट

०१६-०३९ -- ७/७० रोपनी सम्पूर्ण जग्गामा		
०३९ देखि ०४९ सम्म		
जग्गाको वर्ग	दर प्रति रोपनी	प्रति आना
क	४१/७०	२/६१
ख	२९/७०	१/८६
ग	२१/२०	१/३३
घ	१५/१०	०/९४
ङ	१०/८०	०/६८
च	७/७०	०/४८

०५० देखि हालसम्म		
जग्गाको वर्ग	दर प्रति रोपनी	प्रति आना
क	१२८	८
ख	१०२/४०	६/४०
ग	७६/८०	४/८०
घ	६१/४४	३/८४
ङ	४६/०८	२/८८
च	३५/८४	२/२४

वर्गीकरण नभएकोमा	६१/४४	३/८४
------------------	-------	------

जरीवाना वर्ष	जरीवाना प्रतिशत
चालु आ.व.	
एक वर्ष वक्यौता	२०%
दुई वर्ष वक्यौता	२५%
तिन वर्ष वक्यौता	३०%
चार वर्ष वक्यौता	३५%
पांचवर्ष वक्यौता	४०%
छ वर्ष वक्यौता	४५%
सात वर्ष वक्यौता	५२.८५%
आठ वर्ष वक्यौता	६२.५%
नौ वर्ष वक्यौता	७३.३३%
दश वर्ष वक्यौता	८५%
एघार वर्ष वक्यौता	९७%
बाह्र वर्ष वक्यौता	११०%

५०८.७४ व.मी - एक रोपनी - ०,०५०८.७४ हेक्टर

३१.७९ व.मी - एक आना

१) ०५२ साल देखि मालपोत उठाउने अधिकार आएको ।

२) माथिको दररेट अनुसार का.म.पा.ले उठाउंदै आएको ।

३) ०५० साल देखि हाल सम्मको दररेट ०५६ को नियमावलीको अनुसूची ८ मा उल्लेखित भूमिकरको दररेट सँग मिल्दो जुल्दो देखिएको ।